

# REGULAMIN NABORU ANKIET MIESZKAŃCÓW W RAMACH PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ PAWONKÓW

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Pawonków celem przygotowania wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii.
2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Pawonków, do udziału w projektach w zakresie wybranej instalacji odnawialnych źródeł energii, tj.:
  - instalacji solarnych
  - instalacji fotowoltaicznych
  - kotła na Pelle
  - pompy ciepła co CWU
  - pompy ciepła do CO
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Pawonków tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Pawonków.
4. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85 % kosztów kwalifikowalnych.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat okresu trwałości projektu.
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od dnia PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ NA RZECZ BENEFICJENTA, tj. Gminę Pawonków, będą stanowiły własność Gminy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację dla więcej niż jednej instalacji.
8. Gmina dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Pawonków.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Gminy Pawonków.

## II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w dniach **od 21.12.2017 r. do 12.01.2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków.
2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie kompletnej ankiety wraz deklaracją oraz uiszczenie opłaty o jakiej mowa w pkt.V.9 niniejszego Regulaminu.
3. Ankiety i deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 -pozostaną bez rozpatrzenia.

## III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Pawonków, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety i deklaracji.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Pawonków.
4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W przypadku

zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU,CO/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.

#### IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Kompletnie wypełniona ankieta wraz z deklaracją dotyczącą danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie złożonej do projektu będą weryfikowane, a wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

#### V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE OBEJMUJĄCYM MONTAŻ INSTALACJI SOLARNYCH, FOTOWOLTACZYNICH, KOTŁÓW NA PELLETT, POMP CIEPŁA

1. Jest to projekt w zakresie montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub CO, lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego.
2. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od ilości zebranych ankiet, uszczegółowienia konkursu, kosztu projektu dokumentacji technicznej, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.\*.

\*Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie do dokumentacji wniosku o dofinansowanie indywidualnych projektów wykonania instalacji, zatem mieszkańiec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkańiec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty wykonania tej dokumentacji.

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 20 listopada 2017r. dla instalacji solarnej:

- zestaw:2 płyty solarne i 200 l zbiornik: 8 000,00 PLN
- zestaw:3 płyty solarne i 300 l zbiornik: 10 000,00 PLN
- zestaw:4 płyty solarne i 400 l zbiornik: 12 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji fotowoltaicznej:

- zakup i montaż 1 kWp czynnej instalacji: 5 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji kotła na pellet:

- zakup i montaż kotła na pelet: 12 000,00 PLN-16 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła do CWU:

- zakup i montaż pompy ciepła do CWU: 6 000,00 PLN-8 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła powietrznej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 20 000,00 PLN-40 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła gruntowej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 40 000,00 PLN-100 000,00 PLN

W skład wkładu własnego mieszkańca będzie wchodził koszt 15% wartości inwestycji netto oraz całości podatku VAT od instalacji zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku VAT.

Powyższe kwoty są szacunkowymi, mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

4. Warunki udziału w projekcie:

1) uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę wraz z deklaracją dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.

Należy podkreślić, że:

- w przypadku instalacji solarnej lub pompy ciepła do CWU instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania; Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

- w przypadku instalacji fotowoltaicznej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe w oparciu o realne zużycie poparte rachunkami za energię elektryczną; Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

- w przypadku instalacji kotła na biomase lub pompy ciepła do CO instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na ogrzewanie budynku przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby ogrzewania budynku i przygotowania CWU; Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie ( stawka podatku VAT wyniesie 8%) , w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu. Wówczas stawka podatku VAT wyniesie 23%.

6. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane z uwzględnieniem kolejności ich składania, będą rozpatrywane indywidualnie i nie są gwarantem uzyskania dotacji.

7. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem pkt. III.4 niniejszego Regulaminu. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

8. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.

9. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety wraz z deklaracją, którą należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **12.01.2018 r.** oraz uiszczenia opłaty za dokumentację projektową w wysokości **99,00 PLN** na konto **08 1050 1155 1000 0092 4359 5536** tytułem „UDZIAŁ W PROJEKCIE OZE- (w tytule przelewu proszę wskazać adres instalacji OZE)”, na rzecz Wykonawcy dokumentacji do celów projektowych, tj. ENVITERM S.C., ul. Szwedzka 2, 42-612 Tarnowskie Góry **do dnia 31.01.2018 r. Brak płatności do 31.01.2018 r. będzie skutkować umieszczeniem na liście rezerwową projektu.**

## VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji, uiszczenia opłaty za dokumentację projektową) w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

1. Zgłoszenie się do Urzędu Gminy Pawonków wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (ewentualnie gospodarczy) lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia)
2. Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
3. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Pawonków. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Gminy Pawonków. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Pawonków jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.
4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów
5. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Pawonków do dofinansowania, powyższe kwestie zostaną uregulowane osobnym Regulaminem.

## VII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.  
Deklaracja uczestnictwa.