

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Pawonków, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze:

Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Forma przetargu
niewydzielona część działki nr 169/27 o powierzchni 0,2031ha k.m.2 obręb Skrzydłowice KW CZ1L/00000777/8	0,5106 ha	nieruchomość położona w Skrzydłowicach przy ulicy Gwoździańskiej klasoużytek „RV”	zgodnie z planem- część teren przezn. pod teren usług innych o symbolu UI, pozostała część poza planem. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5 q pszenicy za 1ha tj. 111,67 zł	przetarg pisemny nieograniczony
działka nr 463/66, karta mapy 1 obręb Pawonków CZ1L/00058856/7	0,1168 ha	nieruchomość położona w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowskiej klasoużytek „R1Ib”	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5 q pszenicy za 1ha tj. 64,22 zł	przetarg ustny ograniczony  <i>podmioty uprawnione do udziału w przetargu - właściciele działek przyległych do działki nr 463/66</i>
działka nr 52, karta mapy 5 obręb Gwoździany KW CZ1L/00037907/7	2,1287 ha	nieruchomość położona w Gwoździanach klasoużytek „RIVa”	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7 q pszenicy za 1ha tj. 1.638,65 zł	przetarg ustny nieograniczony

- Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Pawonków nr 25.2019 z dnia 01.04.2019r.w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pawonków. Wartość 1q pszenicy ustalony w oparciu o wartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023r. ogłoszonej przez Prezesa GUS .
- Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 08.09.2023r. do dnia .....

Joanna Wons-Kleta  
Wójt Gminy Pawonków  
/podpisano elektronicznie/