

## OGŁOSZENIE

### IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SKRZYDŁOWICACH PRZY ULICY BRZozOWEJ 1



Nieruchomość położona w Skrzydłowicach przy ul. Brzozowej 1, nr działki 328/60 o pow. 0,7320ha, karta mapy PGR Skrzydłowice, obręb Skrzydłowice, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039005/8.

Nieruchomość zabudowana murowanym częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem mieszkalnym (d. budynek dworski) z dobudowanym parterowym budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej – 706,60m<sup>2</sup>. Teren niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu: sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy związanej z produkcją i usługami rolniczymi, symbol RU. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej-histerycznego układu przestrzennego „B” zespół pofolwarczny („B6”).

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

III przetarg odbył się 02 marca 2021r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **230.000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2021r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia **03 sierpnia 2021r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) dokument tożsamości
- 2) dowód wniesienia wadium
- 3) w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- 4) w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, e-mail [i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl).  
Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: [www.pawonkow.pl](http://www.pawonkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pawonkow.pl](http://www.bip.pawonkow.pl) (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

**w z. WÓJTA**  
  
**mgr Grażyna Poloczek**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**