

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wójt Gminy Pawonków, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. nr 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	działka nr 52, karta mapy 5 obręb Gwoździany KW CZ1L/00037907/7
Powierzchnia nieruchomości	2,1287 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna położona w Gwoździanach oznaczona w rejestrze gruntów jako klasoużytek „RIVa”.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania: cele rolnicze
Okres dzierżawy	czas oznaczony od 1.01.2019r. do 31.10.2023r.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6q żyta za 1 ha  Wartość 1 q ziarna żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	czynsz dzierżawny roczny płatny w 2 ratach: I rata do 30 kwietnia każdego roku dzierżawy, II - do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 28.09.2018r. do dnia .....

W O J T  
mgr inż. Henryk Swoboda