

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pawonków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Gwoździanach, oznaczonej numerem działki 52, karta mapy 5, obręb Gwoździany, o powierzchni 2,1287ha, oznaczona w rejestrze gruntów jako klasoużytek „RiVa”, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowym w Lublińcu nr CZ1L/00037907/7 jako własność Gminy Pawonków. Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze.



Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony od 1 stycznia 2019 do 31 października 2023r.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2018r. o godz.10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Zawadzkiego 7 – sala posiedzeń.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6q żyta za 1 ha, co stanowi wartość w zł **694,30 zł brutto**. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach: I rata do 30 kwietnia każdego roku dzierżawy, II rata do 30 września każdego roku dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100). Wadium w terminie do dnia 3 grudnia 2018r. należy wpłacić w kasy tut. Urzędu Gminy lub przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy w Pawonkowie: BS Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego; wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg nie wygra zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu; nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód przelewu/wpłaty wadium
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia. W przypadku, gdy Gmina pozyska inwestora na dzierżawiony grunt umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie pok.nr 7, tel.(034) 3534100 wew. 42, e-mail inwestycje@pawonkow.pl.

Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul. Zawadzkiego 7 i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

WÓJT
mgr inż. Henryk Swoboda