

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) Wójt Gminy Pawonków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie wg i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	działka nr 404/163, km. 3, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00056283/5	1,2500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Główniej	zgodnie z planem - część teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MR.MN; tereny rolnicze o symbolu R; pozostała część poza planem Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
2.	działka nr 28, k.m.2, obręb Skrzydlowice, KW CZ1L/00054036/5	1,0660 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach przy ul. Wyzwolenia	zgodnie z planem- część pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MN, pozostała część poza planem. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
3.	działki nr 386/101, 396/101, k.m. 4 obręb Skrzydlowice KW CZ1L/00014583/2	łącznie pow. 1,0384 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach przy ul. Lublinieckiej	nieruchomość znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MR.MN. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
4.	działka nr 13/2, k.m. PGR Łagiewniki i Nowe, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00044599/6	1,0350 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Nowej	zgodnie z planem- teren cmentarza zielenią urządzona o symbolu ZC. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
5.	działka nr 18/4, k.m. PGR Łagiewniki i Nowe, obręb Łagiewniki Wielkie KW CZ1L/00044599/6	1,0169 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Nowej	zgodnie z planem- teren usługi kultury, tereny parkingu wraz zielenią towarzyszącą o symbolu UK,TP. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
6.	działki nr 184/101, 185/101 km.4, obręb Skrzydlowice, KW CZ1L/00011575/2	łącznie pow. 1,0000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach przy ul. Lublinieckiej	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestritzenego. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
7.	działka nr 384/28 k.m. 2, obręb Pawonków, KW CZ1L/00058856/7	0,7500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestritzenego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
8.	działka nr 831/451, k.m.1-3, obręb Łagiewniki Małe, KW CZ1L/00041618/5	0,7080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Małych przy ul. Szkolnej	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestritzenego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
9.	działka nr 79/15, k.m.1Lubliniec Solarnia, obręb Łagiewniki Małe, KW CZ1L/00025536/8	0,6461 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Małych	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestritzenego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
10.	działka nr 16, k.m. 2, obręb Draliny, KW CZ1L/00057395/0	0,4578 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dralinach	zgodnie z planem- teren obsługi ruchu turystycznego o symbolu UT Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
11.	działki nr 94/9, 8, 11, 76/10 k.m.6Pawonków, obręb Skrzydlowice KW CZ1L/00054144/5	łącznie pow. 0,3801 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestritzenego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
12.	działka nr 605/10, k.m.1, obręb Pawonków, KW CZ1L/00035062/7 działka nr 608/10, k.m.1, obręb Pawonków, KW CZ1L/00018945/6	łącznie pow. 0,3533 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie	zgodnie z planem- teren usług handlu, gastronomii, usługi inne o symbolu UH.Ul. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha

13.	działka nr 383/28 k.m. 2, obręb Pawonków, KW CZ1L/00058856/7	0,2500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
14.	działka nr 380/121, k.m. 3, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00056283/5	0,1000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Dębowej	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
15.	niewydzielona część działek nr 135,136 k.m.5 obręb Pawonków KW CZ1L/00034999/7	łącznie pow. 1,3000ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
16.	niewydzielona część działek nr 127, KW CZ1L/00038200/8 nr 126,125 KW CZ1L/00034999/7 k.m.5 obręb Pawonków	łącznie pow. 1,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
17.	niewydzielona część działki nr 386/21, k.m.1, obręb Kośmidry, KW CZ1L/00054461/3	0,5000ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kośmidrach przy ul. Szkolnej	zgodnie z planem- część teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MR.MN, teren ogródków przydomowych o symbolu RD, pozostała część poza planem. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
18.	niewydzielona część działki nr 22, k.m.1 obręb Kośmidry, KW CZ1L/00054461/3	0,4600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kośmidrach przy ul. Szkolnej	zgodnie z planem- część teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MR.MN, teren ogródków przydomowych o symbolu RD, pozostała część poza planem. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
19.	niewydzielona część działki nr 46/22 km.8 obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00014567/4	0,2300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Lompy	zgodnie z planem- część pod teren zabudowy zagrodowej o symbolu MR. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha

1. Czynnosc dzierzawny ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Pawonków nr 25.2019 z dnia 01.04.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierzawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pawonków. Wartość 1q pszenicy ustalony w oparciu o wartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2019r. ogłoszonej przez Prezesa GUS.
2. Czynnosc dzierzawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
3. Termin płatności czynszu dzierzawnego zostanie ustalony w umowie dzierzawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu.
4. Okres dzierzawy: 5 lat, licząc od daty podpisania umowy dzierzawy.
5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 26.07.2019r. do dnia

W O J T

 mgr inż. Joanna Wons-Kieta