

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pawonków ogłasza

## I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PAWONKÓW

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przetarg dotyczy dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie gminy Pawonków, będących własnością Gminy Pawonków. Szczegółowy opis nieruchomości będących przedmiotem przetargu, wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego oraz wysokość wadium zawiera „WYKAZ” stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Okres dzierżawy: 5 lat, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy.
5. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu obowiązują do 30 września 2019r. umowy dzierżawy. Zgodnie z postanowieniem § 5 przedmiotowych umów dzierżawy „W przypadku gdy Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy pozostawia, działając zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki niezebrane plody rolne, ma on prawo zebrać plody rolne także po upływie terminu zakończenia dzierżawy, lecz nie później aniżeli w najwcześniejszym z terminów odpowiadających wymaganiom prawidłowej gospodarki”.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego, podatku od nieruchomości, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
7. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na nich działalności pozarolniczej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, Gmina Pawonków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

### II. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w wymaganej wysokości w terminie i formie podanej poniżej oraz
- 2) złożenie pisemnej oferty w miejscu i do godziny podanej poniżej

Ad. 1)

Wadium w wysokości określonej w „WYKAZIE” - załącznik nr 1 do ogłoszenia należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Pawonków lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków nr BS Leśnica F/Pawonków 37 89071092 2010 9000 0055 0004 w terminie do dnia **19 września 2019r.**

W tytule wpłaty należy podać numer działki zgodnie z treścią „WYKAZU”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta który:

- wygra przetarg -zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego
- nie wygra przetargu – zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uchylanie się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Ad. 2)

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 września 2019r. do godziny 15:00** w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Zawadzkiego 7 – sekretariat lub pocztą na w/w adres. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko/nazwa i adres do korespondencji/siedziba ) oraz napis: „Oferta – przetarg na dzierżawę działki nr ..... Nie otwierać przed 23.09.2019r.”

Ofertę uznaje się za złożoną w wyznaczonym terminie, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona/dostarczona do Urzędu Gminy Pawonków (nie decyduje data stempla pocztowego).

Do oferty należy dołączyć:

- formularz ofertowy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 OFERTA do niniejszego ogłoszenia),
- kopię dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu – wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku wystąpienia pełnomocnika - oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku wskazania w ofercie (kryterium 4) działki rolnej w skład której wchodzi użytki rolne, dzierżawionej przez oferenta – kserokopia umowy dzierżawy.

### III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

Nr kryterium	Kryterium	Ilość punktów za kryterium
1	Oferowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	35
2	Zameldowanie na <u>pobyt stały/siedziba</u> osoby prawnej lub innego podmiotu/na terenie Gminy Pawonków (co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia o przetargu)	5
3	Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu	25
4	a) Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały/siedziba/ oferenta od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub b) Odległość działki rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu	20
5	Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę oferenta	15
	Łącznie	100

Łączna liczba punktów stanowi sumę wszystkich kryteriów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów.

#### Kryterium 1 - Oferowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego

Proponowany roczny czynsz dzierżawny nieruchomości nie może być niższy od wywoławczego czynszu dzierżawnego podanego w „WYKAZIE”.

Punkty przyznane w kryterium 1 zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{wysokość czynszu dzierżawnego oferty badanej}}{\text{najwyższa wysokość czynszu dzierżawnego spośród złożonych ofert}} \times 35$$

#### Kryterium 2- Zameldowanie na pobyt stały/siedziba osoby prawnej lub innego podmiotu/ na terenie gminy Pawonków (co najmniej 12 miesięcy przed data publikacji ogłoszenia o przetargu)

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje 0 pkt.

Zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Pawonków zostanie zweryfikowane na podstawie rejestru ewidencji ludności Urzędu Gminy w Pawonkowie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów siedziba oferenta – na podstawie wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

### **Kryterium 3- Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje 0 pkt.

### **Kryterium 4**

**a) Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały/siedziba/ oferenta od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

lub

**b) Odległość działki rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Komisja Przetargowa dokona pomiaru odległości w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej od najbliższej wysuniętej granicy działki będącej przedmiotem przetargu do najbliższej wysuniętej granicy działki wskazanej w ofercie

- na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu adres stałego zameldowania /siedziby/ oferenta

lub

- w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością oferenta lub dzierżawionej przez oferenta, wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W przypadku wskazania w ofercie działki rolnej w skład której wchodzi użytki rolne, dzierżawionej przez oferenta do oferty należy załączyć kserokopia umowy dzierżawy.

Odległość mierzona będzie w metrach. W przypadku gdy działka podana w ofercie graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wówczas oferta za przedmiotowe kryterium otrzyma max liczbę punktów.

Zero pkt otrzymują oferty w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu powyżej 2000m. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają liczbę punktów proporcjonalnie do odległości wynikającej z oferty.

### **Kryterium 5- Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawę oferenta**

Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawę oferenta podana jest na dzień składania oferty.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie oferty w zakresie powierzchni są:

PP- powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3- krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie śląskim - 23,55 ha.

P -powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Pmax- powierzchnia użytków rolnych - 70ha.

Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferenci, których powierzchnia użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawę mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej.

Oferty których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawę oferenta mieści się w przedziale powyższej powierzchni preferowanej i mniej niż Pmax otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawę oferenta wynosi ponad Pmax.

## **IV. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej.

**A. Część jawna przetargu** odbywa się w obecności oferentów.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 września 2019r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Zawadzkiego 7 – sala posiedzeń.**

W części jawnej Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert
- sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami nie ujawniając ich treści
- sprawdza kompletność złożonych ofert
- sprawdza tożsamość osób, które złożyły oferty oraz prawidłowość wniesienia wadium,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadania oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
  - zawiadania oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - do ofert nie dołączono dokumentów wskazanych w pkt II.2),
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

#### **B. Część niejawnego przetargu:**

W części niejawnego przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### **V. DODATKOWE INFORMACJE I WYJAŚNIENIA**

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

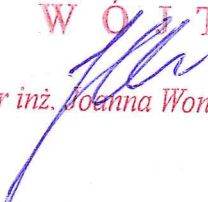
Wójtowi Gminy Pawonków przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Zawadzkiego 7, pokój nr 7 – tel. 34/3534100 wew. 42

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pawonków – Wójt Gminy Pawonków z siedzibą w Pawonkowie (42 - 772), ul. Zawadzkiego 7;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
  - a) listownie na adres: Urząd Gminy Pawonków, ul. Zawadzkiego 7, 42 – 772 Pawonków,
  - za pomocą poczty elektronicznej na adres: [iod@pawonkow.pl](mailto:iod@pawonkow.pl);
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa –ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Pani/Pan prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

**W Ó J T**  
  
mgr inż. Joanna Wons-Kleto