

# OGŁOSZENIE I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LIPIU ŚLĄSKIM UL. CEGIELNIANA



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Lipiu Śląskim ul. Cegielniana, oznaczona numerem działki nr 400/8, o powierzchni 1,6266 ha, karta 3, obręb Lisowice, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu nr CZ1L/00053506/4 jako własność Gminy Pawonków.

Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie terenów produkcyjnych oraz wyrobiska złoża surowców ilastych. Od północy działka graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi. Kształt działki regularny. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany - porośnięty chwastami, pojedynczymi drzewami liściastymi i roślinnością krzewiastą. W północnej części działki znajduje się nieużytkowany od dłuższego czasu murowany parterowy budynek gospodarczy. Stan techniczny budynku jest bardzo zły. Budynek jest zdewastowany i znajduje się w częściowej ruinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice zatw. Uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 81/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem P,PE - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (PE).

Dostęp do drogi publicznej - służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 183/1, 51/7, 52/11 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 400/8.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2019r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Zawadzkiego 7 – sala posiedzeń.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **339.000,00 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **33.900,00zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia **30 października 2019r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004.

Data wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wadium:

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg nie wygra zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu;
- nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dokument tożsamości
2. dowód wniesienia wadium
3. w przypadku osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu;
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny odpis z właściwego rejestru;

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie pok.nr 7, tel.34/3534100, [e-mail inwestycje@pawonkow.pl](mailto:inwestycje@pawonkow.pl).

Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul.Zawadzkiego 7 i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: [www.pawonkow.pl](http://www.pawonkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pawonkow.pl](http://www.bip.pawonkow.pl) (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

WÓJT  
*Joanna Wons-Kleta*  
mgr inż. Joanna Wons-Kleta