

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Pawonków**

**1. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W SKRZYDŁOWICACH PRZY UL. BRZOZOWEJ 1**

Nieruchomość położona w Skrzydłowicach przy ul. Brzozowej 1, nr działki 328/60 o pow. 0,7320ha, karta mapy PGR Skrzydłowice, obręb Skrzydłowice, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039005/8.

Nieruchomość zabudowana murowanym częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem mieszkalnym (d. budynek dworski) z dobudowanym parterowym budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej – 706,60m². Teren niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu: sieć wodno.- kanalizacyjna, elektryczna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy związanej z produkcją i usługami rolniczymi, symbol RU. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – historycznego układu przestrzennego „B” zespół pofolwarczny („B6”).

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 328.216,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 32.800,00 zł

Termin i miejsce przeprowadzenia przetarg: 14 lipca 2020r. o godz. 10:00 w Świetlicy Społeczno-Kulturalnej w Pawonkowie, 42-772 Pawonków ul. Skrzydłowska 5.

**2. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W
GWOŹDZIANACH PRZY UL. SPÓŁDZIELCZEJ 17**

Nieruchomość zabudowana położona w Gwoździanach przy ul. Spółdzielczej 17, składająca się z działek nr 833/87 i nr 834/87, o łącznej pow. 0,2769ha, karta mapy 2-1, obręb Gwoździany, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00035070/6.

Nieruchomość zabudowana dwusegmentowym budynkiem usługowym z przebudowanymi sanitariatami, w którym zlokalizowany był klub taneczny „Sereni”. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 sale taneczne i pomieszczenia baru z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia gospodarczo-administracyjne. W budynku zlokalizowane jest także niewielkie pomieszczenie mieszkalne z odrębnym wejściem. Instalacje oświetleniowe i elementy wyposażenia budynku w części zdemontowane lub zniszczone. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gwoździany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 76/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej, symbol MR.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 295.330,00 zł netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Wysokość wadium: 29.500,00 zł

Termin i miejsce przeprowadzenia przetarg: 14 lipca 2020r. o godz. 11:00 w Świetlicy Społeczno-Kulturalnej w Pawonkowie, 42-772 Pawonków ul. Skrzydłowska 5.

**3. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W SKRZYDŁOWICACH PRZY UL. LUBLINIECKIEJ**

Nieruchomość gruntowa położona w Skrzydłowicach przy ul. Lublinieckiej, składająca się z działki nr 386/101 zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00035013/9 oraz działki nr 396/101 zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00014583/2, o łącznej pow. 1,0384ha, karta mapy 4, obręb Skrzydłowice.

Nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie zakładu usługowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W zasięgu sieć wodociągowa, elektryczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomości przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, symbol MR.MN.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 218.500,00 zł netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Wysokość wadium: 21.800,00 zł

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 14 lipca 2020r. o godz. 14:00 w Świetlicy Społeczno-Kulturalnej w Pawonkowie, 42-772 Pawonków ul. Skrzydłowska 5.

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosły wadium w pieniądzu (PLN) w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 9 lipca 2020r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków:

Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 8907 1092 2010 9000 0055 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości
- dowód wniesienia wadium
- w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

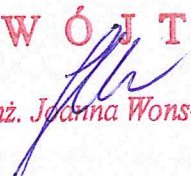
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, e-mail i.piecko@pawonkow.pl.
Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

WÓJT

mgr inż. Joanna Wons-Kleta