

WÓJT GMINY PAWONKÓW OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 samodzielnych lokali mieszkalnych (wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych) znajdujących się w budynku położonym w Gwoździanach przy ulicy Spółdzielczej 16, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14 o powierzchni 0,1463ha, na karcie mapy 3, obręb Gwoździany, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00035065/8 jako własność Gminy Pawonków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gwoździany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 76/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – w małych domach mieszkalnych o symbolu MWn i tereny działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej o symbolu P.

Dla lokali nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021r. poz. 497).

LOKAL MIESZKALNY NR 4

Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 50,09m² składający się z 3 pokoi, kuchni, wejścia i łazienki z WC. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m².

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1031/10000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza: 27.205,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięć złotych 00/100)

w tym:

cena lokalu: 22.354,00 zł

udział w gruncie i częściach wspólnych: 4.851,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 2.720,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100)

LOKAL MIESZKALNY NR 8

Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 103,34m² składający się z 5 pokoi, kuchni i WC, z jednym pomieszczeniem na parterze (komórka). Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,36m².

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 2121/10000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Lokal mieszkalny obciążony umową najmu. Stosunek najmu istnieje i zostanie rozwiązany ze skutkiem na dzień 31.03.2022r. Nabywca wchodzi w prawa i obowiązki Gminy.

Cena wywoławcza: 50.706,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 00/100)

w tym:

cena lokalu: 40.727,00 zł

udział w gruncie i częściach wspólnych: 9.979,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 5.070,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosły wadium w pieniądzu (PLN) w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 20 października 2021r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nr lokalu (nr 4, nr 8), której wpłata dotyczy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków:

Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 8907 1092 2010 9000 0055 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości
- dowód wniesienia wadium
- w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętych złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, e-mail i.piecko@pawonkow.pl. Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
/ – podpisano elektronicznie/