

# OGŁOSZENIE

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W GWOŹDZIANACH

Przetarg dotyczy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gwoździanach, oznaczonej numerem działki 52, o powierzchni 2,1287ha, karta mapy 5, obręb Gwoździany, oznaczonej w rejestrze gruntów jako klasoużytek „RIVa”, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00037907/7 jako własność Gminy Pawonków.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu obowiązuje do 31 października 2023r. umowa dzierżawy.

Okres dzierżawy: od daty podpisania umowy dzierżawy do 31 października 2028r.

Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości m.in. podatku rolnego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7q pszenicy za 1 ha tj. **1.638,65 zł** (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści osiem złotych 65/100). Wartość 1q pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2023r. o godz.11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **165,00 zł**. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków nr BS Leśnica F/Pawonków 37 8907 1092 2010 9000 0055 0004 w terminie do dnia **30 października 2023r.** W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium działka nr 52”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg -zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego
- nie wygra przetargu – zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód przelewu/wpłaty wadium
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku występowania pełnomocnika – oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

W przypadku, gdy Gmina pozyska inwestora na dzierżawiony grunt umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.343534100 wew.110, [e-mail i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl). Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul. Lubliniecka 16 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: [www.pawonkow.pl](http://www.pawonkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pawonkow.pl](http://www.bip.pawonkow.pl) (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Joanna Wons-Kleta  
Wójt Gminy Pawonków  
(podpisano elektronicznie)