

OGŁOSZENIE

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W PAWONKOWIE

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przetarg dotyczy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydlówickiej, oznaczonej numerem działki 463/66, o powierzchni 0,1168ha, km. 1, obręb Pawonków, oznaczonej w rejestrze gruntów jako klasoużytek „R111b”, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00058856/7 jako własność Gminy Pawonków,

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg na dzierżawę nieruchomości został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadających dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr XLI/303/2022 z dnia 29.06.2022r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4693 z 11.07.2022) nieruchomości przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 15.MNU. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu obowiązuje do 31 października 2023r. umowa dzierżawy.

Okres dzierżawy: od daty podpisania umowy dzierżawy do 31 października 2028r.

Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości m.in. podatku rolnego.

II. WYSOKOŚĆ WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 5q pszenicy za 1ha tj. **64,22 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 22/100). Wartość 1q pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciel nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do dnia **31 października 2023r. do godz. 15:00** złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków ul. Lubliniecka 16, 42-772 Pawonków – sekretariat lub przesłać na adres Urzędu Gminy Pawonków, ww. zgłoszenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – działka nr 463/66” (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko uczestnika przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

b) wniesienie wadium

Wadium w wysokości **10,00 zł** należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Pawonków lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków nr BS Leśnica F/Pawonków 37 8907 1092 2010 9000 0055 0004 w terminie do dnia **31 października 2023r.** W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium działka nr 463/66”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który:

- wygra przetarg - zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego
- nie wygra przetargu – zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uchylenie się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

3. Komisja Przetargowa ustali, czy oferenci spełniają warunki przetargowe kwalifikujące ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: Przetargi-Nieruchomości) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

IV. TERMIN I MIEJCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2023r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. DODATKOWE INFORMACJE I WYJAŚNIENIA

1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wójtowi Gminy Pawonków przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel. 343534100 wew.110, e-mail: i.piecko@pawonkow.pl.
6. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
(podpisano elektronicznie)

Pawonków dnia,.....

NAZWA UCZESTNIKA:

1. Imię i nazwisko

2. Imię i nazwisko

Adres zamieszkania:

.....

tel. kontaktowy:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowskiej, oznaczonej numerem działki 463/66, o powierzchni 0,1168ha, km. 1, obręb Pawonków, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00058856/7 stanowiącej własność Gminy Pawonków

Dodatkowo oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią ogłoszenia Wójta Gminy Pawonków dotyczącym ogłoszenia o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawonków. Nie wnoszę uwag do powyższego ogłoszenia.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

.....

czytelny podpis

W załączeniu przedkładam :

1. kserokopia dowodu wpłaty wadium,
2. inne, np. pełnomocnictwo,