

# OGŁOSZENIE

## V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

### NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SKRZYDŁOWICACH PRZY ULICY BRZOSOWEJ 1



Nieruchomość położona w Skrzydłowicach przy ulicy Brzozowej 1, oznaczona numerem działki 328/60 o pow. 0,7320ha karta mapy PGR Skrzydłowice, obręb Skrzydłowice, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039005/8 jako własność Gminy Pawonków.

Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem mieszkalnym (budynek dworski) o powierzchni użytkowej 513m<sup>2</sup>.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu: sieć wodno.- kanalizacyjna, elektryczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 59 poz. 1382 z 2.04.2008) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy związanej z produkcją i usługami rolniczymi, symbol RU. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej–historycznego układu przestrzennego „B” zespół pofolwarczny („B6”).

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

IV przetarg odbył się 27.07.2023r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2024r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **141.900,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **14.200,00 zł**.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia **03 stycznia 2024r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości
- dowód wniesienia wadium
- w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, e-mail [i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl).  
Ogłoszenia wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: [www.pawonkow.pl](http://www.pawonkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pawonkow.pl](http://www.bip.pawonkow.pl) (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

WÓJT  
  
mgr inż. Joanna Wons-Kleta