

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r.poz. 65 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis	Cena nieruchomości
Gwoździany ul. Spółdzielcza 16 działka nr 14, o pow. 0,1463ha, karta mapy 3, obręb Gwoździany, KW nr CZ1L/0035065/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gwoździany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 76/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod MWn- teren zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – w małych domach mieszkalnych i P- tereny działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej	LOKAL MIESZKALNY NR 1 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 63,79m ² składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 15,54m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1480/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena w tym: cena lokalu: udział w gruncie 31.300,00 zł 24.337,00 zł 6.963,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 2 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 55,14m ² składający się z 2 pokoi, kuchni (pom. gospodarcze w lokalu) i wejścia (ganek). Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,08m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1291/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena w tym: cena lokalu: udział w gruncie 29.948,00 zł 23.874,00 zł 6.074,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 3 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 41,37m ² składający się z pokoju, kuchni i łazienki WC. Do lokalu przynależą 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 868/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena w tym: cena lokalu: udział w gruncie 22.469,00 zł 18.385,00 zł 4.084,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 4 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 50,09m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, wejścia i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1031/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena w tym: cena lokalu: udział w gruncie 27.205,00 zł 22.354,00 zł 4.851,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 5 Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 83,32m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1651/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena w tym: cena lokalu: udział w gruncie 40.883,00 zł 33.115,00 zł 7.768,00 zł

<p>LOKAL MIESZKALNY NR 6</p> <p>Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 35,08m² składający się z 1 pokoju (przedzielonego na 2 pokoje i garderobę), kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 751/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku</p>	<p>cena 19.053,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>cena lokalu: 15.520,00 zł</p> <p>udział w gruncie 3.533,00 zł</p>
<p>LOKAL MIESZKALNY NR 7</p> <p>Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 43,24m² składający się z 3 pokoi, kuchni.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 807/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku</p>	<p>cena 23.485,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>cena lokalu: 19.688,00 zł</p> <p>udział w gruncie 3.797,00 zł</p>
<p>LOKAL MIESZKALNY NR 8</p> <p>Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 103,34m² składający się z 5 pokoi, kuchni i WC. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 10,36m².</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 2121/10000 we współności w gruncie i częściach wspólnych budynku</p>	<p>cena 50.706,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>cena lokalu: 40.727,00 zł</p> <p>udział w gruncie 9.979,00 zł</p>

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 16.10.2020r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 04.09.2020r. do dnia

W O J T
mgr inż. Joanna Wons-Kleta