

REGULAMIN NABORU UZUPEŁNIAJĄCEGO ANKIET MIESZKAŃCÓW W RAMACH PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ PAWONKÓW

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Pawonków celem naboru na listę uzupełniającą projektu pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminie Pawonków” w zakresie dostępnych w projekcie instalacji odnawialnych źródeł energii.
2. Ankiety zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Pawonków, do udziału w projektach w zakresie wybranej instalacji odnawialnych źródeł energii, tj.:
 - instalacji solarnych
 - instalacji fotowoltaicznych
 - kotła na Pelle
 - pompy ciepła co CWU
 - pompy ciepła do CONabór dotyczy tylko instalacji o parametrach dostępnych w projekcie po uprzedniej rezygnacji uczestnika z listy podstawowej i rezerwowej.
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Pawonków tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Pawonków.
4. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85 % kosztów kwalifikowalnych.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat okresu trwałości projektu.
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od dnia PŁATNOŚCI KONCOWEJ NA RZECZ BENEFICJENTA, tj. Gminę Pawonków, będą stanowiły własność Gminy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację dla więcej niż jednej instalacji w ramach naboru uzupełniającego.
8. Gmina dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Pawonków.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Gminy Pawonków.

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w dniach **od 28.02.2022 r. do 04.03.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków.
2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie kompletnej ankiety wraz deklaracją oraz uiszczenie opłaty o jakiej mowa w pkt.V.10 niniejszego Regulaminu.

III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Pawonków, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety i deklaracji.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Pawonków.
4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W przypadku

zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU,CO/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Kompletnie wypełniona ankieta wraz z deklaracją dotyczącą danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie złożonej do projektu będą weryfikowane, a wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE OBEJMUJĄCYM MONTAŻ INSTALACJI SOLARNYCH, FOTOWOLTAICZNYCH, KOTŁÓW NA PELLETT, POMP CIEPŁA

1. Jest to projekt w zakresie montażu mikroinstalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub CO, lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego.
2. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.*.

*Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie indywidualnych projektów wykonania instalacji, zatem mieszkańiec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkańiec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty wykonania tej dokumentacji.

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 20 listopada 2017r. dla instalacji solarnej:

- zestaw:2 płyty solarne i 200 l zbiornik: 8 000,00 PLN
- zestaw:3 płyty solarne i 300 l zbiornik: 10 000,00 PLN
- zestaw:4 płyty solarne i 400 l zbiornik: 12 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji fotowoltaicznej:

- zakup i montaż 1 kW_p czynnej instalacji: 5 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji kotła na pellet:

- zakup i montaż kotła na pellet: 12 000,00 PLN-16 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła do CWU:

- zakup i montaż pompy ciepła do CWU: 6 000,00 PLN-8 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła powietrznej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 20 000,00 PLN-40 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła gruntowej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 40 000,00 PLN-100 000,00 PLN

W skład wkładu własnego mieszkańca będzie wchodziło 15% kosztów kwalifikowalnych projektu netto oraz całości podatku VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku VAT.

Powyższe kwoty są szacunkowymi, mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

4. Uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę wraz z deklaracją dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.

Należy podkreślić, że:

- w przypadku instalacji solarnej lub pompy ciepła do CWU instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania;

- w przypadku instalacji fotowoltaicznej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe w oparciu o realne zużycie poparte rachunkami za energię elektryczną;

- w przypadku instalacji kotła na pellet lub pompy ciepła do CO instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na ogrzewanie budynku przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby ogrzewania budynku i przygotowania CWU;

5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie (stawka podatku VAT wyniesie 8%), w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu. Dla instalacji solarnych, montaż na budynku gospodarczym niescalonym z budynkiem mieszkalnym wynosi 23%. Dla pozostałych instalacji podatek VAT wynosi 8% niezależnie od lokalizacji-

6. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem pkt. III.4 niniejszego Regulaminu. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

7. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.

8. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety wraz z deklaracją, którą należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 04.03.2022 r.** (do godz. 14.00).

9. W przypadku gdy liczba chętnych przekroczy dostępną ilość instalacji o danych parametrach, Urząd Gminy Pawonków przeprowadzi publiczne losowanie z listy osób pozytywnie zweryfikowanych. O losowaniu zainteresowani zostaną powiadomieni i będą mogli je obserwować.

10. Po weryfikacji przez Urząd Gminy Pawonków spełnienia warunków udziału w projekcie (pkt III) oraz losowaniu, osoby zakwalifikowane do projektu zobowiązane są do uiszczenia opłaty w terminie do 15.03.2022 r. na konto specjalistycznej firmy wskazanej w deklaracji uczestnictwa w wysokości 99,00 PLN brutto. Brak płatności do 15.03.2022 r. będzie skutkować skreśleniem z listy uczestników projektu.

11. W przypadku rezygnacji osoby zakwalifikowanej do projektu (z listy podstawowej, rezerwowej, uzupełniającej) lub jej usunięcia z powodu nie spełnienia wymogów projektu na jej miejsce wchodzi kolejna osoba z listy uzupełniającej.

VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU

Osoby zakwalifikowane do udziału w projekcie w stosownym czasie zostaną poproszone o:

1. Zgłoszenie się do Urzędu Gminy Pawonków wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (ewentualnie gospodarczy) lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).
2. Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
3. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Pawonków. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Gminy Pawonków. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Pawonków jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.
4. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.