

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis	Cena nieruchomości
Gwoździany ul. Spółdzielcza 16 działka nr 14, o pow. 0,1463ha, karta mapy 3, obręb Gwoździany, KW nr CZ1L/0035065/8		LOKAL MIESZKALNY NR 1 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 63,79m ² składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 15,54m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1480/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 32.600,00 zł w tym: cena lokalu: 23.562,00 zł udział w gruncie 9.038,00 zł
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gwoździany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 76/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – w małych domach mieszkalnych i P- tereny działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej.	LOKAL MIESZKALNY NR 2 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 55,14m ² składający się z 2 pokoi, kuchni (pom. gospodarcze w lokalu) i wejścia (ganek). Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,08m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1291/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 32.200,00 zł w tym: cena lokalu: 24.316,00 zł udział w gruncie 7.884,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 3 Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku o pow. użytkowej 41,37m ² składający się z pokoju, kuchni i łazienki WC. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 868/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 24.100,00 zł w tym: cena lokalu: 18.799,00 zł udział w gruncie 5.301,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 5 Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 83,32m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i łazienki z WC. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1651/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 42.600,00 zł w tym: cena lokalu: 32.518,00 zł udział w gruncie 10.082,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 6 Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 35,08m ² składający się z 1 pokoju (przedzielonego na 2 pokoje i garderobę), kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,18m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 751/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 20.500,00 zł w tym: cena lokalu: 15.914,00 zł udział w gruncie 4.586,00 zł
		LOKAL MIESZKALNY NR 7 Lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o pow. użytkowej 43,24m ² składający się z 3 pokoi, kuchni. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 807/1000 we wspólności w gruncie i częściach wspólnych budynku	cena 25.200,00 zł w tym: cena lokalu: 20.272,00 zł udział w gruncie 4.928,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn.zm.)
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 13.01.2023r. do dnia

WÓJT
mgr inż. Joanna Wons-Kłeta

