

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r.poz. 65) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
Gwoździany ul. Spółdzielcza 17 działki nr 833/87 i 834/87, karta mapy 2-1, obręb Gwoździany, KW nr CZ1L/00035070/6	łącznie powierzchnia 0,2769 ha	Nieruchomość zabudowana dwusegmentowym budynkiem usługowym z przebudowanymi sanitariatami, w którym zlokalizowany był klub taneczny „Sereni”. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 sale taneczne i pomieszczenia baru z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia gospodarczo-administracyjne. W budynku zlokalizowane jest także niewielkie pomieszczenie mieszkalne z odrębnym wejściem. Instalacje oświetleniowe i elementy wyposażenia budynku w części zdemontowane lub zniszczone. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospod. przestrzennego dla miejscowości Gwoździany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 76/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej, symbol MR.	295.330,00 zł netto + należny podatek VAT 23%
Skrzydłowice ul. Brzozowa 1, działka nr 328/60 karta mapy PGR Skrzydłowice, obręb Skrzydłowice, KW nr CZ1L/00039005/8	o powierzchni 0,7320ha	Nieruchomość zabudowana murem częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem mieszkalnym (d. budynek dworski) z dobudowanym parterowym budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej – 706,60m ² . Teren niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu: sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospod. przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy związanej z produkcją i usługami rolniczymi, symbol RU. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – historycznego układu przestrzennego „B” zespół pofolwarczny („B6”).	328.216,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.
Łagiewniki Wielkie ul. Szkolna 4, działki nr 458/124, 381/125 KW nr CZ1L/00014568/1 działka nr 460/123 KW nr CZ1L/00014567/4 karta mapy 4, Łagiewniki Wielkie	łącznie powierzchnia 0,5113ha	Nieruchomość zabudowana murem budynkiem 1piętrowym, podpiwniczonym. Budynek dawnego Gimnazjum w Łagiewnikach Wielkich, od 2010r. nieużytkowany. Łączna pow. użytkowa budynku 1284,43m ² . Teren średnio zagospodarowany ogrodzony siatką. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową i centralnego ogrzewania. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospod. przestrzennego terenów w miejscowości Łagiewniki Wielkie zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr XXXIII/233/2014 z dnia 27.08.2014r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych, symbol 1UP.	658.000,00 zł netto + należny podatek VAT 23%
Skrzydłowice ul. Lubliniecka, działka nr 386/101 KW nr CZ1L/00035013/9 działka nr 396/101 KW nr CZ1L/00014583/2 karta mapy 4, obręb Skrzydłowice	łącznie powierzchnia 1,0384ha	Nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie zakładu usługowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zasięgu sieć wodociagowa, elektryczna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospod. przestrzennego dla miejscowości Skrzydłowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. nieruchomość przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, symbol MR.MN	218.500,00 zł netto + należny podatek VAT 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 14.04.2020r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 28.02.2020r. do dnia